

ALMATY  
INVEST



**Сопровождаемые проекты**

# Новый городской центр Алматы (Almaty City)

## Резюме проекта

«Almaty City» - проект в центральной части города, где будут расположены главным образом деловые и развлекательные объекты.

Реализация предстоит на земельном участке (площадь – 71,0 га) в квадрате улиц Макатаева-Муратбаева-Райымбека-Сейфуллина.

## Предпосылки

Застраиваемый земельный участок расположен в географическом центре города, в окружении крупнейших транспортных магистралей.

Средняя стоимость земли в данном районе составляет около **33 тыс. долл. США/сотка**.

В данном районе практически не осталось крупных земельных участков под застройку.

## Преимущества

Общая планируемая площадь застройки - более 3.6 млн. кв. м.  
В рамках городского центра предполагается следующее наполнение (\*Все расчеты указаны прогнозно, ожидается уточнение данных):  
коммерческие площади - 1600 тыс кв м

- **Жилье** - 1100 тыс кв м
- **Знаковое здание** - 600 тыс кв м
- **Социальные объекты** - 400 тыс кв м
- **2 гостиницы и места питания** - 100 тыс кв м
- **Event- площадки (Конгресс-Центр)** - 100 тыс кв м
- **Места общего пользования** - 800 тыс кв м

### Северные ворота – 1520 га

В основном промзоны и ж/д подъездные пути. Ориентир на обеспечение занятости и соединение с региональной ж/д сетью

### Западные ворота – 1972 га

Новый крупный районный центр. Преимущественно промышленная площадка с транзитным хабом.

### Южные ворота – 497 га

Свободные земельные участки к западу от существующего коридора метро. Потенциальные ворота до Карасайского района. За пределами города определено до 930 га земли для развития.

### Университетский городок – 76 га

Специализированный кластер развития образования..

### Аэропорт– 990 га

Часть зоны «восточные ворота». Потенциал для будущего развития.

### СЭЗ Парк инновационных технологий «Алатау»– 582,6 га

Зона развития смешанного использования со специализацией на инновационных технологиях

### Восточные ворота – 833,3 га

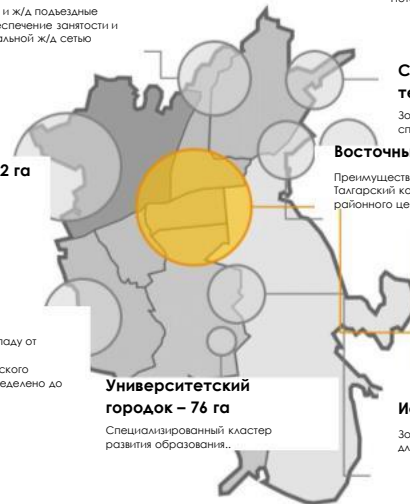
Преимущественно жилой район, ворота в Талгарский коридор, с условиями для нового районного центра.

### Новый центр города (Downtown)– 72 га

Основная площадка для ревелоупмента, к северу от пр. Райымбека. Главная зона занятости смешанного назначения. Будет включать крупный бизнес и транспортный хаб.

### Исторический центр города

Золотой квадрат. Контролируемая застройка для сохранения наследия.



## Срок реализации

2021 – 2025 гг.

## Сумма инвестиций

430 млрд.тг. (1 млрд. долл. США)

# Строительство международного терминала аэропорта г. Алматы

## Резюме проекта

Проект предусматривает строительство нового международного терминала, строительство нового VIP терминала, стандартизацию существующих мощностей в аэропорту г. Алматы со следующими характеристиками:

- Общая площадь нового международного терминала составит 55,000 кв.м.
- 5 пассажирских посадочных мостов (2 Mars-E и 3 Code-C)
- 40 Check-in станций, 2 прилавка E-Gates
- Коммерческие площади и Duty Free площадью 1,800 кв.м.
- Места общественного питания площадью 2,200 кв.м.
- VIP лаундж площадью 300 кв.м.
- 3 международных ветви Reclaim
- 20 паспортных стоек на вылет, 32 паспортные стойки прилета
- X-ray детекторы безопасности для багажа и ручной клади
- Система безопасности по обнаружению взрывчатых средств и пр.

## Предпосылки

- TAV Airports Holding – крупнейший оператор аэропортов в мире. Владеют – 14 аэропортов. В управлении - 90 международных аэропортов.
- **Цель проекта** – сделать г. Алматы крупнейшим пассажирских и логистическим хабом Центральной Азии



## Срок реализации

2020 – 2022 гг.

## Сумма инвестиций

86 млрд.тг. (200 млн. долл. США)



# Строительство тематического парка в г. Алматы

## Резюме проекта

Проектом предусматривается строительство и эксплуатация многофункционального семейно-туристического тематического парка в г.Алматы (90 Га). В рамках тематического парка предполагается развитие 6-ти направлений:

1. парк аттракционов;
2. крытый развлекательный центр;
3. аквапарк смешанного типа;
4. SPA & Resort отель;
5. ботанический сад;
6. коттеджный городок.

## Предпосылки

Алматы крупнейший город страны с населением более 2 млн. человек (с учетом агломерации около 3,5 млн человек);

Международный аэропорт г. Алматы принимает более 5 млн. человек в год;

В данный момент планируется реконструкция аэропорта, что позволит увеличить поток пассажиров до 13 млн. человек в год;

Действует безвизовый режим для более чем 67 стран со сроком пребывания до 30 дней, а также 72 часовой безвизовый режим с Китаем и Индией (ближайшие соседи);

На текущий момент поток туристов в г. Алматы составляет около 2,5 млн. человек ежегодно;

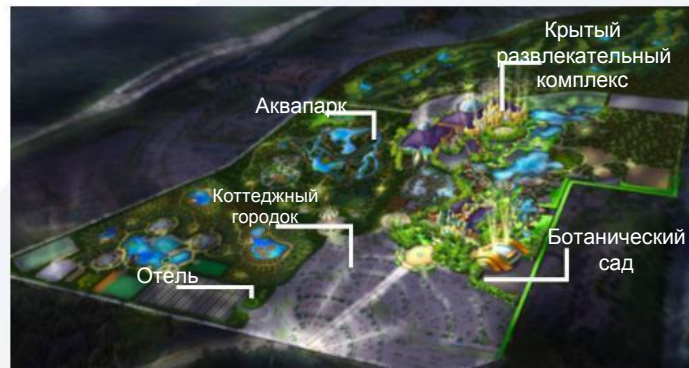
Также, стоит отметить, что на текущий момент в Средней Азии отсутствуют тематические парки развлечений

## Преимущества

В рамках тематического парка предполагается развитие 6-ти направлений: парк аттракционов; крытый развлекательный центр; аквапарк смешанного типа; SPA & Resort отель; ботанический сад; коттеджный городок.

**Стоит отметить преимущества создания подобного Тематического Парка:**

- **Создание рабочих мест для жителей региона:** Планируемое количество рабочих мест Проекта «Тематический Парк» - более 1000 человек. Кроме того, за счет роста потока туристов, Проект окажет влияние на рост рабочих мест в смежных сферах: гостиничный бизнес, транспорт, питание, торговля, инфраструктура и т.д.
- **Влияние на экологию:** Проект предусматривает большой массив зеленых насаждений, в том числе деревьев, кустарников, ухоженных газонов, что окажет благотворное влияние на окружающую среду. Работа аквапарка предусматривает многоуровневую очистку воды, а также очистных водоемов для дальнейшего слива воды.
- **Развитие городов-спутников Алматы:** Стоит отметить что запуск проекта на полную мощность будет способствовать развитию областей, а также может стать основным якорем для поддержки развития планируемых городов-спутников Алматы (в частности, парк будет примыкать к городу-спутнику «Восточные ворота» (Талгарский район).



## Срок реализации

2021 – 2025 гг.

## Сумма инвестиций

107,5 млрд.тг. (250 млн.долл. США)

# Строительство клиники на 200-койко мест в г. Алматы

## Резюме проекта

Строительство многопрофильной клиники  
Мирового уровня на 200 мест.

## Предпосылки

С целью улучшения качества и достижения международных стандартов медицинского обслуживания в г.Алматы привлечен стратегический партнер, иностранный инвестор - компания «VAMED» (Австрия).

Реализация проекта позволит осуществить услуги медицинского туризма и внедрение современных медицинских инновационных технологий для стран Центральной Азии и юго-восточного региона РФ.

## Преимущества

**Группа «VAMED» (Австрия)** - один из лидеров мирового рынка в области здравоохранения и оздоровительного туризма. Входит в крупнейший немецкий медико-технологический концерн «Fresenius» (122 тыс. сотрудников в 100 странах мира).

Штат «VAMED» насчитывает около 12,4 тыс. человек.

Объем ежегодных продаж группы в денежном выражении составляет 1,1 млрд евро. Eurasia Power Group (Казахстан) совместно с группой VAMED заинтересована в реализации проекта по строительству международной клиники на 200-койко мест стоимостью 200\$ млн. долларов.



## Срок реализации

2021 – 2024 гг.

## Сумма инвестиций

86 млрд.тг. (200 млн. долл. США)

# Строительство мультимодального логистического хаба совместно с Dubai Logistic World

## Резюме проекта

Алматы был выбран в качестве ключевого хаба в Азии в рамках глобальной развивающейся инициативы World Logistics Passport (WLP) и может получить доступ к новым рынкам в Азии, Ближнем Востоке, Африке и Латинской Америке. World Logistics Passport – глобальная программа лояльности для сектора логистики, запущенная в Давосе в январе 2020 года от Dubai Logistics World (DLW). Инициатива представлена глобально через ключевые стратегические хабы в Азии, Африке и Латинской Америке, в целях развития эффективных мультимодальных торговых коридоров.

## Преимущества

Помимо успешного внедрения в Дубае, данная инициатива внедряется в южном полушарии. Такие страны как Колумбия, Мексика, Бразилия, Сенегал, Кения, Южная Африка, Гана, Индия, Китай, Индонезия, Тайланд, и Вьетнам выразили заинтересованность и начинают процедуры по присоединению к данной инициативе. Потенциальный эффект от реализации данной инициативы заключается в увеличении торгового оборота Алматы на 1.27 миллиарда долларов в течение первых четырех лет с момента запуска инициативы.



## Срок реализации

2021 – 2025 гг.

## Сумма инвестиций

Определяется